

# PRÆSTEVANGEN

Helhedsplan 22.02.2022



# Intro

|            |                                                                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| side 3     | OVERSIGTSKORT                                                                                          |
| side 4-6   | TRYGHED<br>- Princip belysningsplan                                                                    |
| side 7-13  | GRØNNE AREALER<br>- Ny beplantning træer<br>- Ny beplantning bund<br>- Biotop<br>- Privathaver         |
| side 14-23 | AKTIVITETER & OPHOLD<br>- Farver<br>- Inventar - sidde & ophold<br>- Nye stier<br>- Nye opholdspladser |
| side 24-25 | DAGRENOVATION                                                                                          |
| side 26    | PARKERING<br>- Ny parkering & El-standere                                                              |
| side 27    | EKSEMPEL PÅ BOLIGBLOK                                                                                  |
| side 28    | FREMTIDIG SITUATIONSPLAN                                                                               |



# OVERSIGTSKORT



Byvangen

Netto  
Fælleshus

Skole

Lokalcenter  
Rosenvang

Fredenskirken

Fodboldbane

Børnehave



# TRYGHED

- **Ny belysning ved alle forarealer.**

Ankomstarealerne skal være godt oplyste, så man føler sig tryk og nemt kan komme hen til indgangen.

- **Ny belysning ved stiforløb og legepladser**

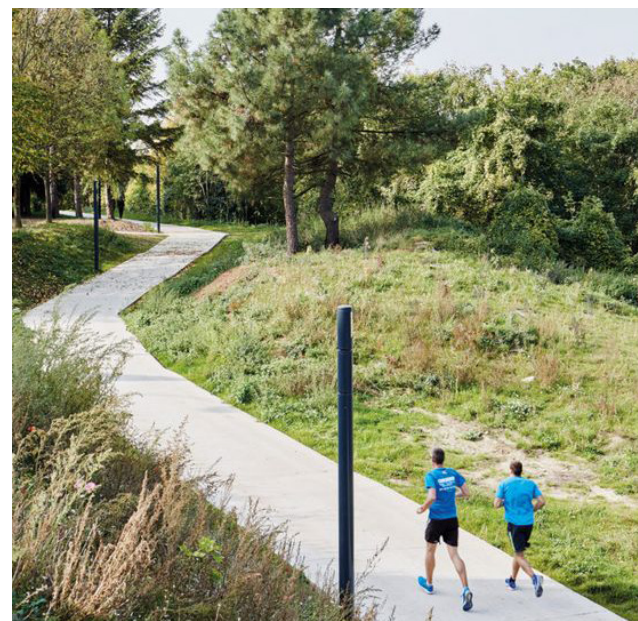
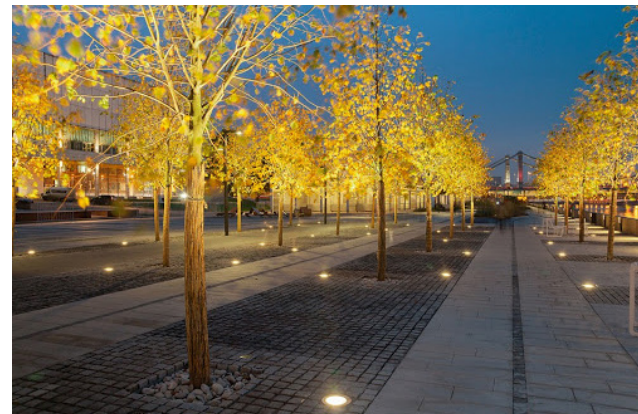
Det skal være trygt for alle at færdes i området om aftenen, samt bruge områdets legepladser og borde-bænkesæt. Enkelte effektbelysninger rundt om i de grønne områder, vil være med til, at give en mere scenisk belysning om aftenen.

- **Udtynding af træer til at give en bedre oversigt**

Bedre oversigt vil give de gående i området et overblik, og dermed vil det være mere trygt at færdes i området og interagere fra nabo til nabo.

- **Nye stærke forbindelser**

Vil trække udefrakommende folk fra lokalområdet ind igennem området.





# PRINCIP BELYSNINGSPLAN







Parklamper

### **Nyx 330**

Nyx 330 fås til montering på mast og på væg. Som de øvrige armaturer i serien fås lygtehovedet i sort og to grå farvevarianter, som begge passer til galvaniserede standardmaster.

Nyx 330 er velegnet til montering på master fra 3 til 6 meter. Lygtehovedet kan monteres enkeltvis på alle typer master med topdiameter på 60 mm.

Lygtehovedet fås endvidere med gennemboret hus til montage af flere lygter på en cylindrisk 60 mm mast.



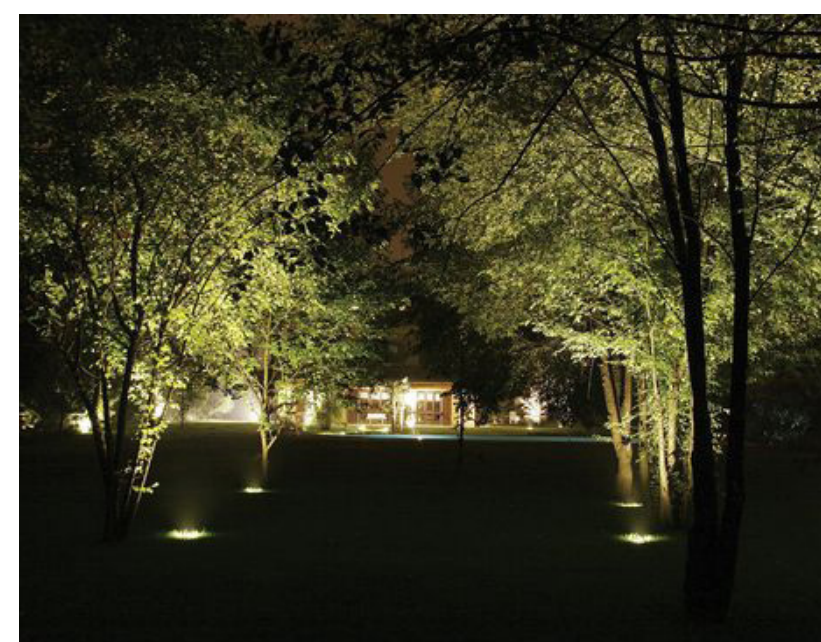
Pullert

### **Dua Pullert**

Dua Pullert er 100 cm over jord, og Dua Pullert Low, som har en højde på 57 cm. Begge har en diameter på 12 cm.

Effekt belysning

Up light træer.



Nogle af de nyere LED-lys vil blive genbrugt i projektet



# GRØNNE AREALER

- **Varieret beplantning**

Varierede beplantning kan ske på flere forskellige måder. Skifte klippet græs ud med engblandinger eller høje græsblandinger. Dette kan være med til at forskønne området med bl.a. flotte farver.

- **Højere biodiversitet**

At etablere højt græs eller engblandinger istedet for klippede græsområder er med til at øge biodiversiteten betragteligt i området.

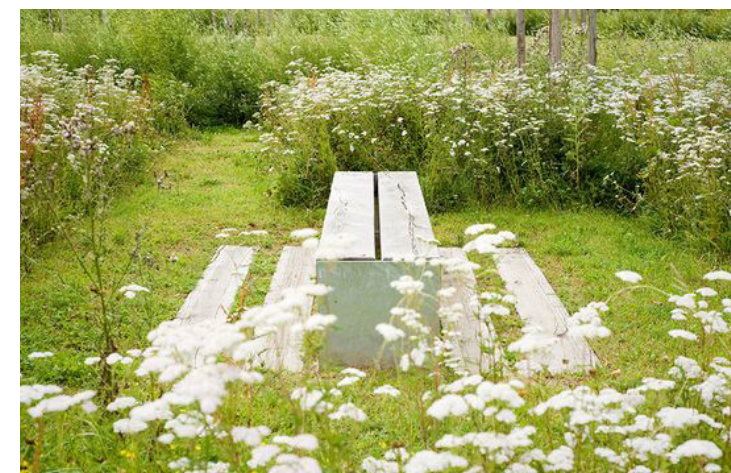
- **Verdensmål**

Vild natur er med til at understøtte et arbejde med bl.a. 4 af FNs 17 verdensmål:

- Med vild natur og en højere biodiversitet vil man understøtte sundhed og trivsel i naturen, samt gøre en stor klimaindsats for miljøet.
- Gøre arealerne mere bæredygtige ift. bl.a. optag af regnvand.
- Den varierede natur skaber bedre habitater for insekter, sommerfugle og andre smådyr.

- **Drift og vedligehold**

Større arealer med græs og engblanding skal ikke slås flere gange om året, men skal kun slås 1. gang. Der er ikke behov for gødning og kun meget lidt lugning i etableringsfasen. Det skal forventes at man gennemgår bede 3 gange om året og fjerner evt. ukrudt. Det er i Maj, Juni, & August.





• Ny beplantning træer



- Hængepil
- Frugtlund / Buske
- Rødbladet træer
- Kirsebærlund
- Skovtræer
- Blomstrende træer / frugtbuske
- Eks. træer



FRUGTLUND

Arter

- Skovfoged
- Ananas
- Aroma
- Pæretræ
- Pære, *Pyrus communis* ‘Doyenne de Comice’ (H 4-6m, B 3-4m)
- Pære, *Pyrus communis* ‘Clapps favorite’ (H 4-6m, B 3-4m)
- Skovabild (Vild æble), *Malus sylvestris* L. (H 7-10m, B 5m)
- Skovabild (Vild æble), *Malus sylvestris* L. (H 7-10m, B 5m)
- Æble, *Malus domestica* ‘Filippa’ (H 4-6m, B 4-6m)
- Æble, *Malus domestica* ‘Ingrid Marie’ (H 4-6m, B 1-2m)
- Kirsebær, *Prunus avium* ‘Stella’ (H4-6m, B 3-4m)
- Blomme, *Prunus avium* ‘Opal’ (H 4-6m, B 2-3m)



KIRSEBÆRLUND

Arter

- Fuglekirsebær, *Prunus avium* ‘Plena’ (H 15-20m, B 10m)
- Oktoberkirsebær, *Prunus subhirtella* ‘Autumnalis’ (H 4m, B 2-3m)
- Tibetansk kirsebær, *Prunus Serrula* (H 5-6m, B 2-3m)
- Japansk kirsebær, *Prunus serrulata* ‘Kanzan’ (H 6-10m)
- Sakhalin-kirsebær, *Prunus* ‘Accolade’ (H 4-6m, B 2-3m)



HÆNGEPIL

Arter

- Hængepil, *Salix alba* x *Babylonica* (H 20m, B 10-12m)
- Guldhængepil, *Salix alba* ‘Tristis’ (H 15-20, B 4-6m)



RØDBLADET TRÆER

Arter

- Søjlerødbøg, *Fagus sylvatica* ‘Dawyck purple’ (H 15-25m, B 4m)
- Blodbøg, *Fagus sylvatica* ‘Atropunicea’ (H 20-30m, B 10m)
- Rødeg, *Quercus rubra* (H 20-30m, B 10m)
- Spidsløn, *Acer platanoides* ‘Royal red’ (H 10-12m, B 6m)
- Rødbladet hyld, *Sambucus nigra* ‘Black beauty’ (H 4-5m, B 2-3m)
- Rødbladet kirsebær, *Prunus serrula* ‘Royal Burgundy’ (H 3-6m, B 2-4m)
- Acer palmatum* ‘Atropurpureum’ (H 3-8m, B 3-8m)
- Fagus sylvatica* f. *purpurea* (H 15-18m, B 12-18m)
- Acer platanoides* ‘Crimson king’ (H 10-16m, B 6-12m)



SKOVTRÆER

Arter

- Alm. Røn, *Sorbus aucuparia* (H 15m, B 6m)
- Skovfyr, *Pinus sylvestris* (H 20-25m, B 5-7m)
- Alm. Bjergfyr, *Pinus mugo* ‘Turra’ (H15m, B 5m)
- Hvid-el, *Alnus incana* ‘Moench’ (H 10-20m, B 10m)
- Dunbirk, *Betula pubescens* Ehr. (H 20m, B 10-15m)
- Spidsløn, *Acer platanoides* (H 20m, B 10m)





• Ny beplantning bund

- Klippet græs
- Uklippet græs
- Engblomster
- Løg blomster





## UKLIPPET GRÆS

### Etablering og vedligeholdelse

1. Græsset lades vokse
2. Ved problemer med brændenælder, gråbynke, ager- tidsel m.fl. er det nødvendigt at håndluge, før de kaster frø. Senest juli.
3. Det bevoksede areal klippes én gang om året i ca. 10 cm højde efter afblomstring. Senest oktober.
4. ALT afklip fjernes.



## ENGBLOMSTER

### Etablering og vedligeholdelse

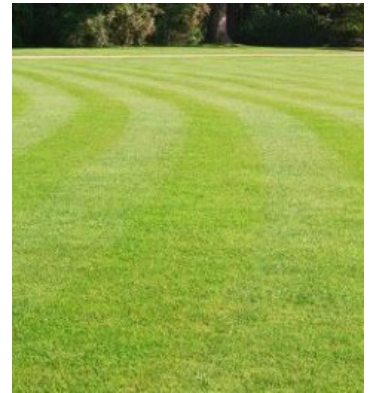
1. Tørv fjernes (det øverste lag 3-5 cm)
2. 10 cm rødt sand
3. Jorden løsnes og rives  
(der ligges sand ud oven på løsrevet jord)
4. Frøene spredes i efteråret. Senest oktober.  
(jorden rives svagt eller stampes til at fastgøre frø)  
- DER MÅ IKKE GØDES!
5. Ved problemer med brændenælder, gråbynke, ager- tidsel m.fl. er det nødvendigt at håndluge, før de kaster frø. Senest juli.
6. Det bevoksede areal klippes én gang om året i ca. 10 cm højde efter afblomstring. Senest oktober.
7. Det afklippede lades ligge i et par dage, så frøene kan lægge sig i jorden. Herefter fjernes ALT afklippet.



## KLIPPET GRÆS

### Etablering og vedligeholdelse

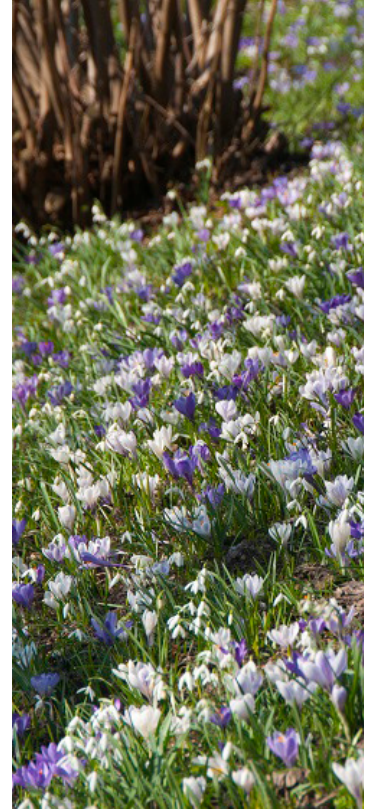
1. Græsset fortsættes i nuværende tilstand og holdes på samme måde.
2. Der kan evt. eftersås med græsblanding til reparation af huller og for tynd plæne.



## LØG BLOMSTER

### Etablering og vedligeholdelse

1. Løgene plantes efter den anviste isætningsdybde.
2. Der gødes årligt i oktober med 2-3kg NPK-gødning pr. 100m2 bed.
3. Græsplænen og løgene klippes første gang efter løgvæksterne er afblomstret helt.





# BIOTOP



## STAUER



PINSELIJER/NARCIS RECURVUS



SCT.HANSURT/SEDUM TELEPHIUM 'HERBSTFREUDE'



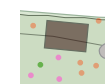
ASTER/ASTER AMELLUS



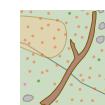
SOLHAT/ECHINACEA PURPUREA ALBA



## NATUR ELEMENTER



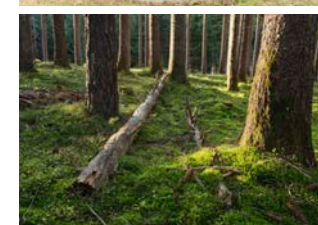
INSEKTHOTEL



INSEKT TRÆER

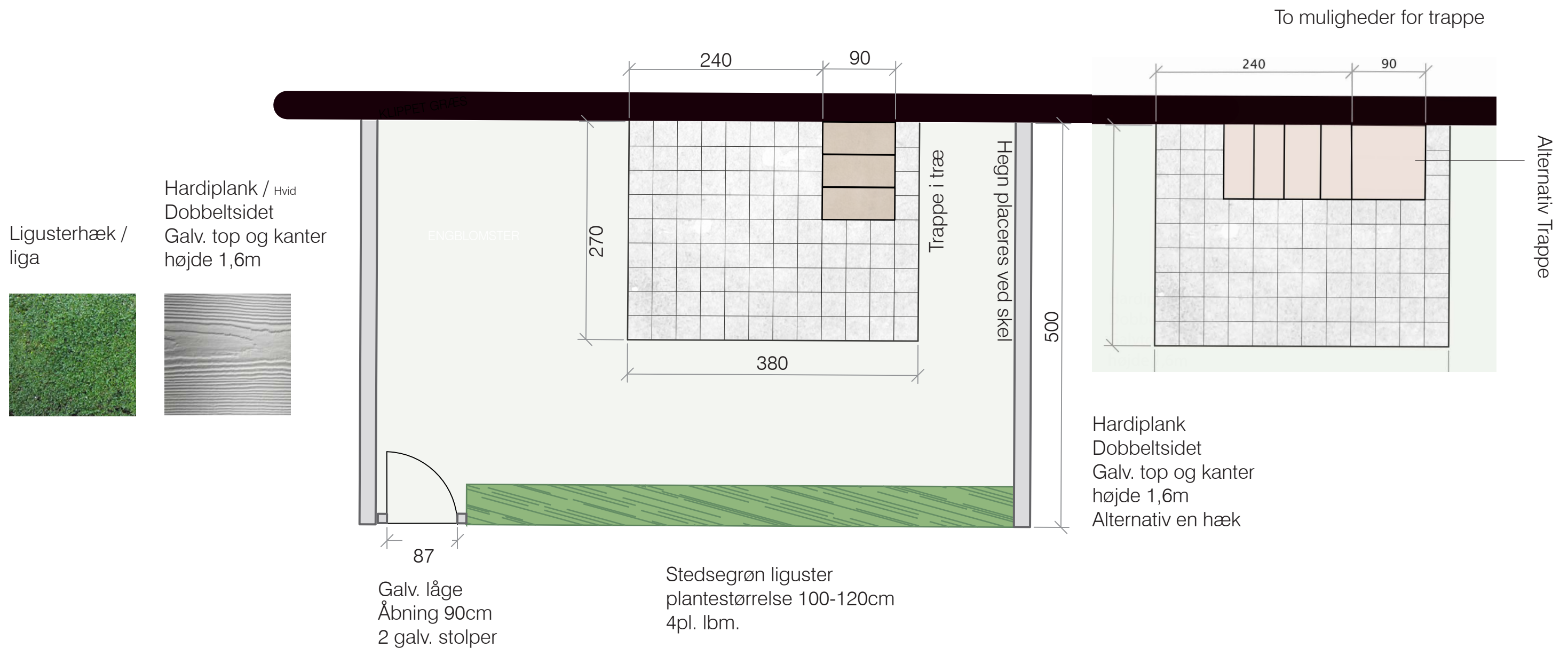


FUGLEKASSER





# PRIVATHAVER



## Ved renoveringen udføres følgende:

Nye fliser i samme omfang kvadratmeter som man har.  
Nye fliser som 30 x 30.

Hegn i skel som Hardiplank.  
Hæk mellem hegn som Ligusterhæk.  
Låge som galvaniseret.  
Trappe i træ.



# AKTIVITETER & OPHOLD

- **Bålplads**

En bålplads eller andre mindre aktiviteter etableres i området til at variere udvalget af udendørs aktiviteter.

- **Nye opholdsmuligheder i vild natur**

Flere intime rum hvor ophold med indramning af højere beplantning giver mulighed for fordybelse og nærværende samtaler. Fx. kan man ligge og sole sig, spise picnic, lege osv.

- **Andet inventar & landskabelig leg**

Udvalgte steder udnyttes terrænforskel og eksisterende legeudstyr til at invitere til ophold og leg for børnefamilier. Dette er med til at trække beboerne udenfor og bruge jeres udendørs miljøer mere samt give børnene mulighed for at lære mere om at færdes i naturen.





# FARVER



EKSISTERENDE FARVER



RAL 7016

INVENTAR I EN AF  
FØLGENDE FARVER



RAL 9005



# INVENTAR - SIDDE & OPHOLD

## Let



Let bordebænkesæt monteret fast.

### GRY

Et klassisk let udtryk på rørstel. Rørstellet er trods det lette udtryk, konstrueret i i rør af høj godstykkelse. Møblerne opnår dermed stor styrke og egner sig til offentlige rum.

## Natur

Bænke rundt i området  
**Egesveller på fødder**



## Tungt



Lænestole og fastgjorte bord-bænkesæt

### Bloc

Med et mere fast og solidt udtryk, og klare designlinjer, kan Bloc serien fremstå som et skønt farvestrålende element i området. Designet gør elementer kan stå adskilt, men op af hinanden, danne lange rækker af kombinerede bort, bænke, solstole osv. Kan fås fritstående og fastgjorte.

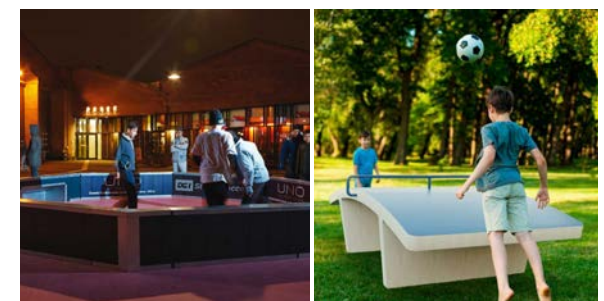
## Grill **Aya grill**



## M Stabil skraldespand



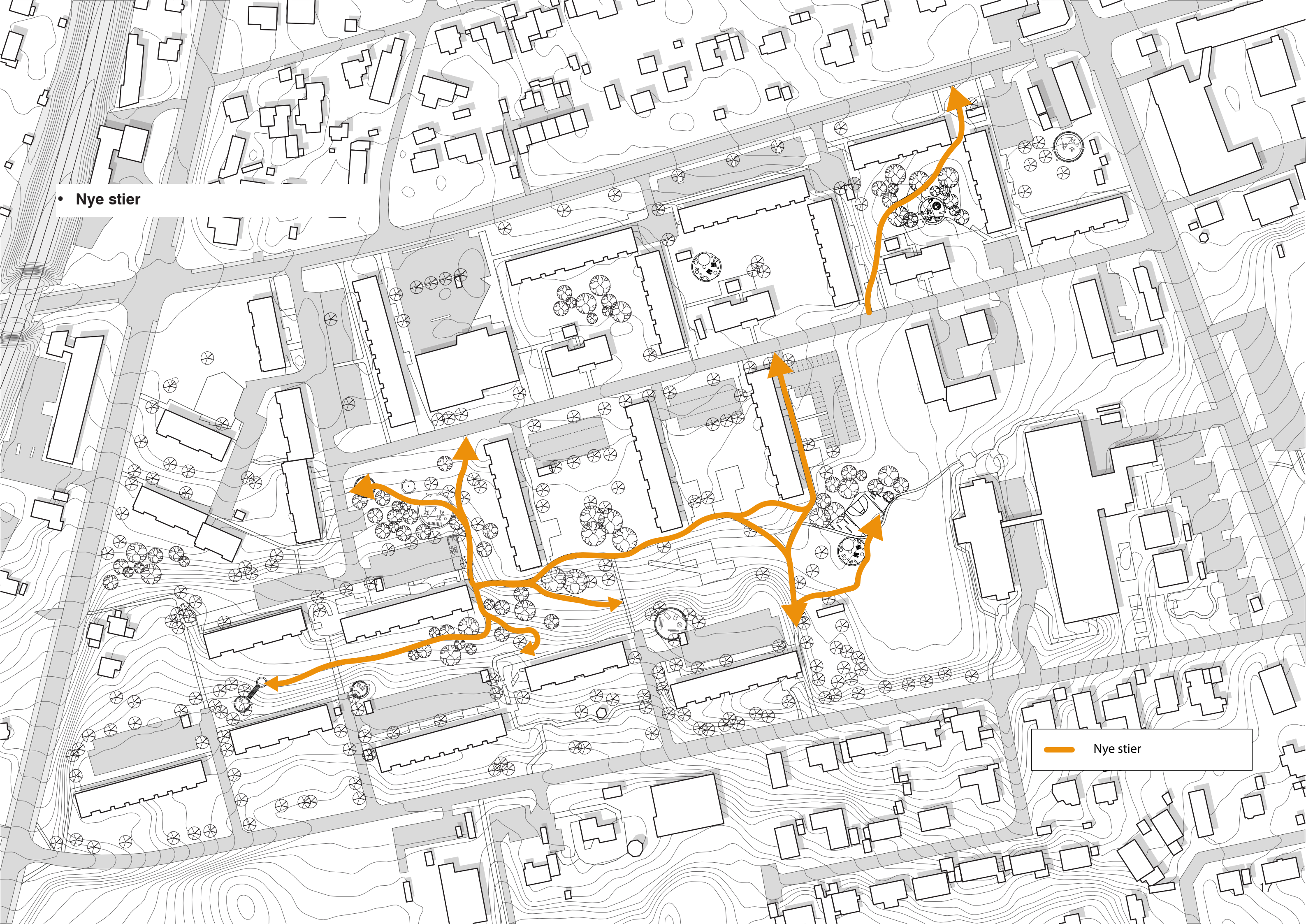
## Bordtennis, teqball osv.





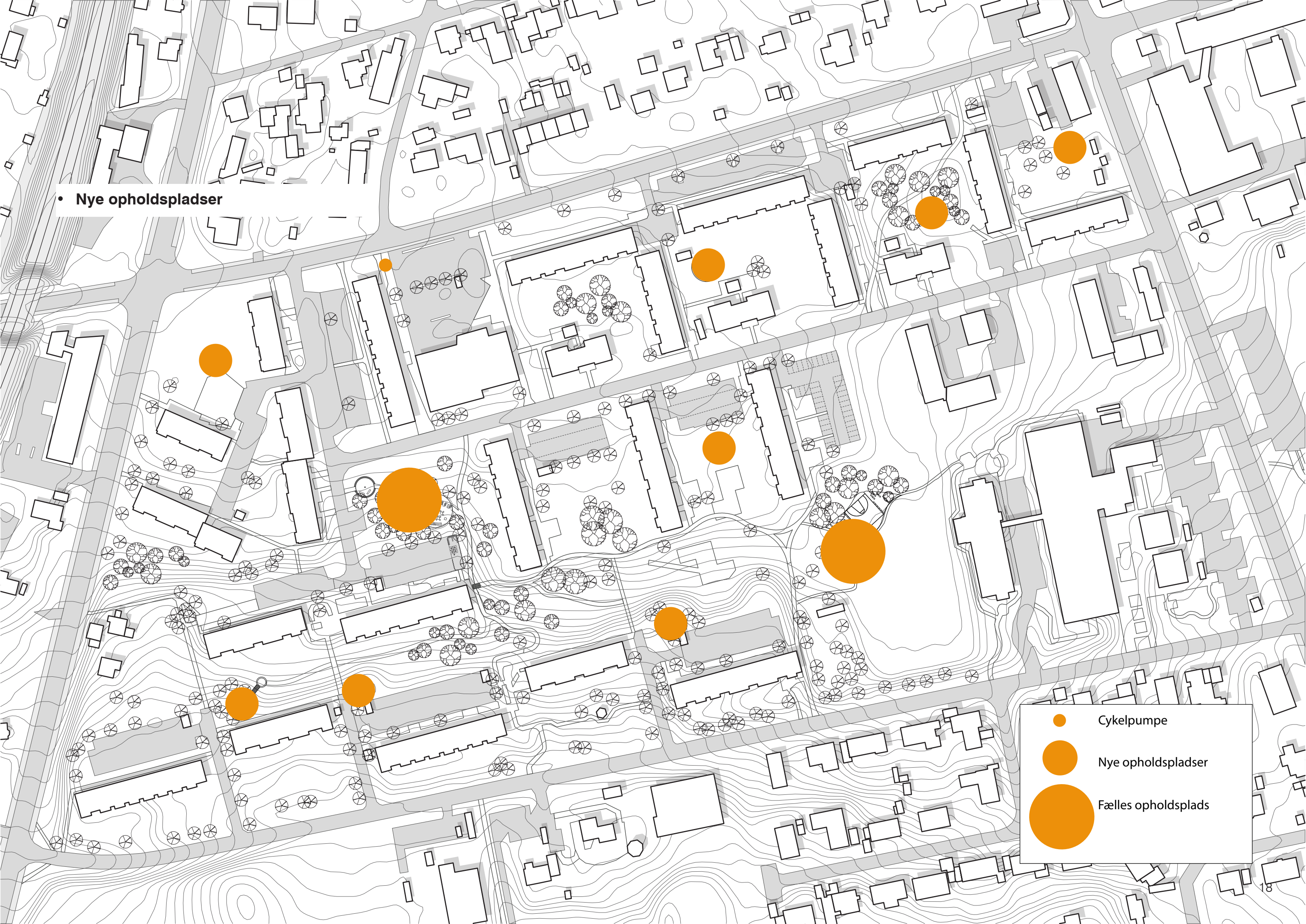
• Nye stier

Nye stier





• Nye opholdspladser



- Cykelpumpe
- Nye opholdspladser
- Fælles opholdsplads







BLOK 10

Eksisterende træer

Ny sti

Eksisterende sti

Uklippet græs

Eksisterende basket bane

Eksisterende sti

Uklippet græs

Nyt Opholdsareal

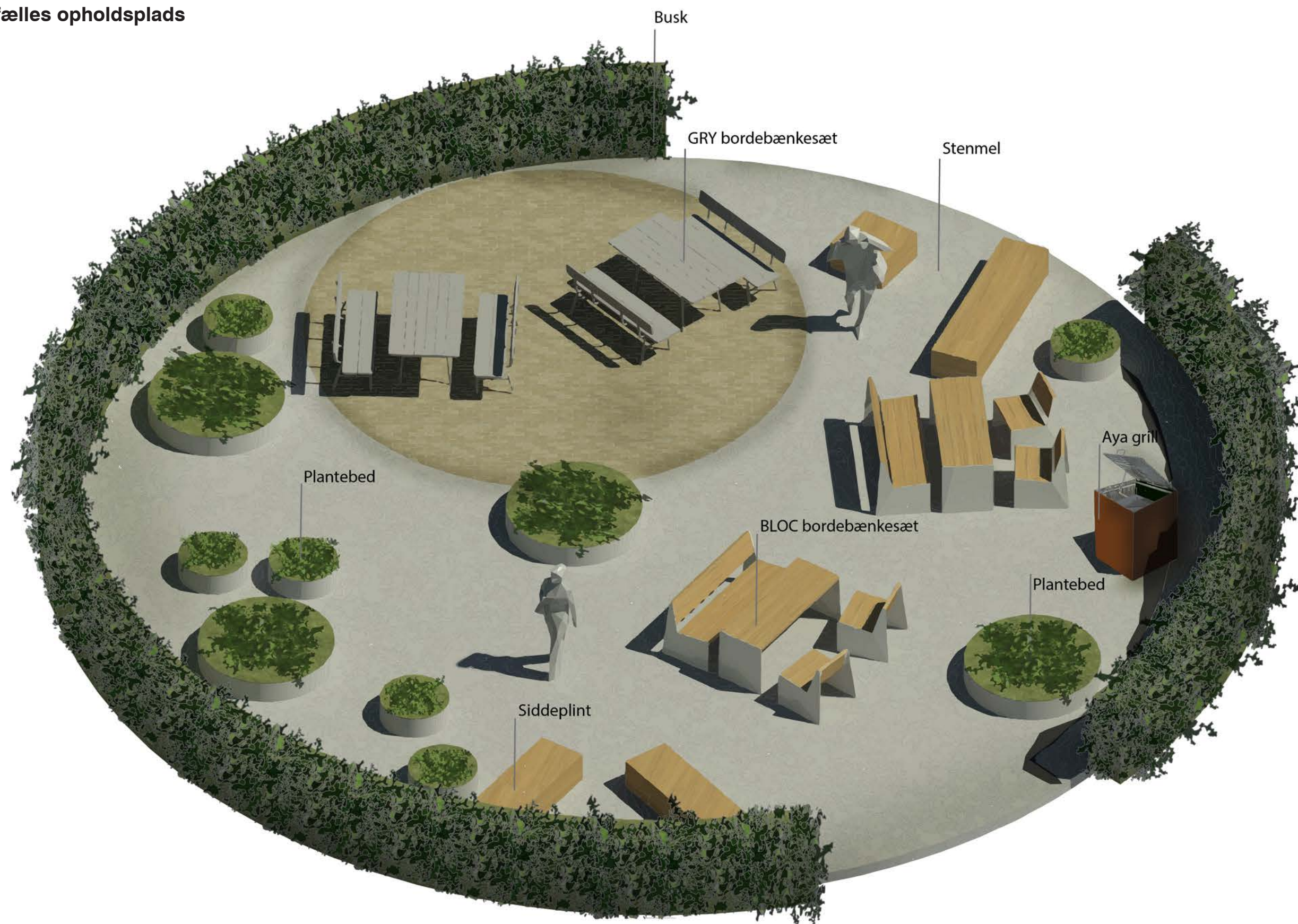
Ny sti

Engblomster



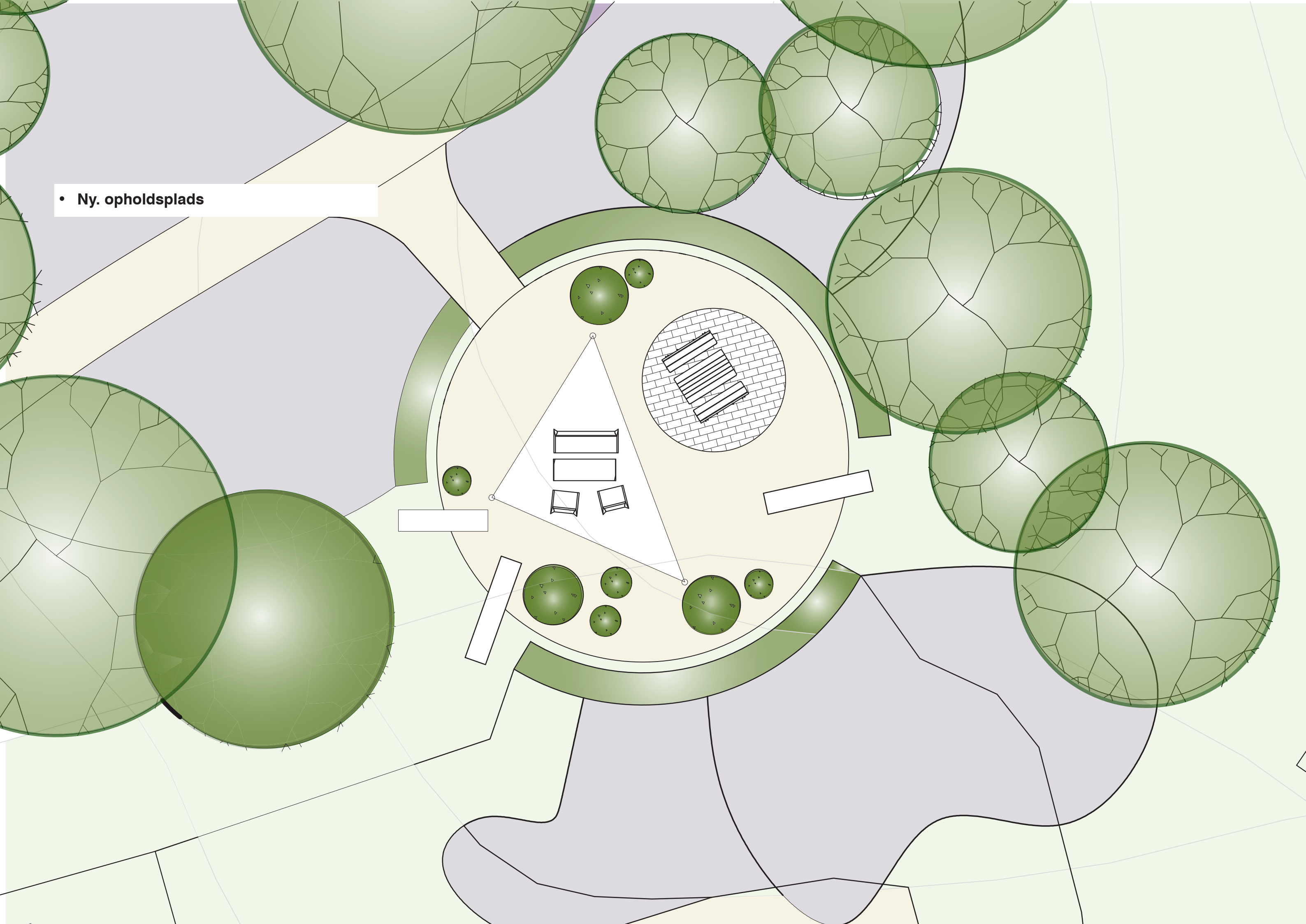


- Ny stor fælles opholdsplads





• Ny. opholdsplads





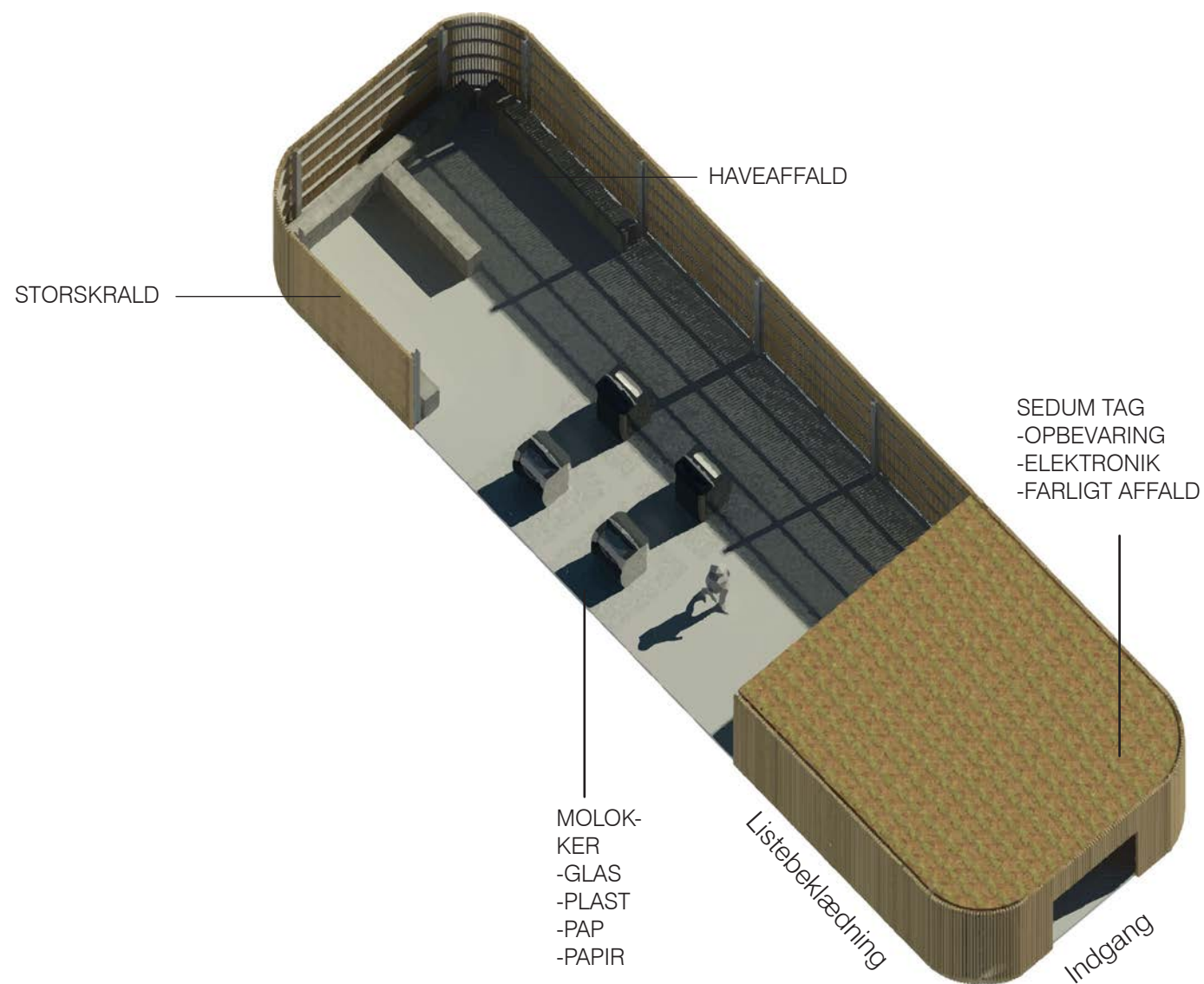
# DAGRENOVATION

- **Lamellbeklædning**

Et dagrenovationsskur, hvor alle kan komme til. Den vil være tildækket af lameller, så containere og andet affald ikke synes udefra.

- **Grønt tag**

Det grønne tag er med til at opsamle og tilbageholde det regnvand. Det vil give et rekreativt udtryk af skuret fra både lejlighedernes terrasser og fra gaden.



EKSEMPEL PÅ SEDUM TAG



EKSEMPEL PÅ LAMELLBEKLÆDNING



EKSEMPEL PÅ UDKIG FRA BOLIG







Ny sti

Nyt Opholdsareal

Ny sti

Eksisterende  
Beplantning

Dagrenovation

Ny sti

Eksisterende  
Parkering







# PARKERING

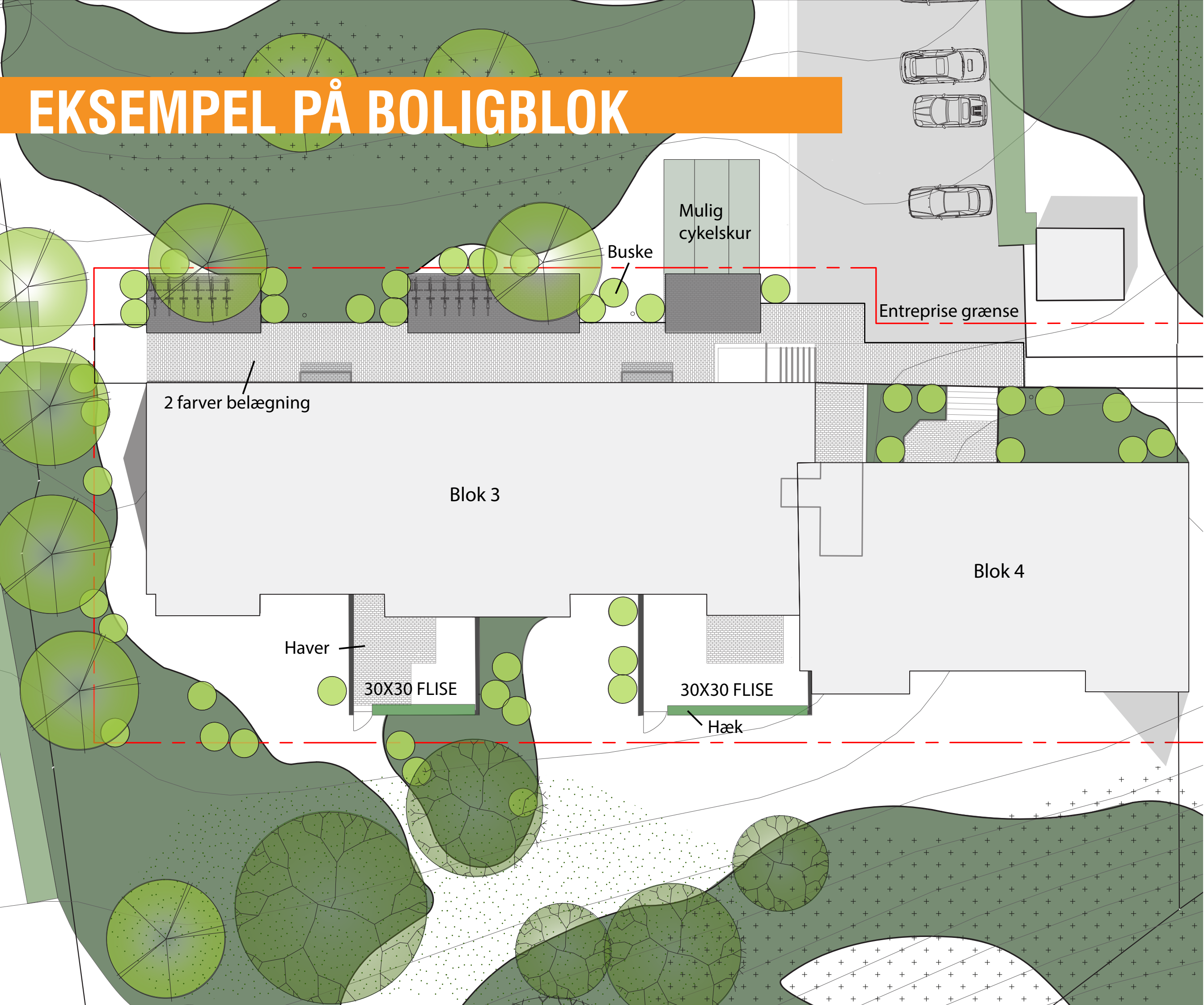
- Ny parkering & El-standere



parkeringspladser  
El-parkering



# EKSEMPEL PÅ BOLIGBLOK



Sargentsæble



2 SLAGS FLISER

SORT



GRÅ





# FREMTIDIG SITUATIONSPLAN

